



€85.000,00

## COLOGNA SPIAGGIA: LOCALE COMMERCIALE CENTRALE

<https://www.armoniarealestate.it>

Locale commerciale ubicato in zona centralissima con vetrina fronte strada. L'immobile è in buono stato ed è composto da un locale frontale arredato con bancone e nella parte retro da un secondo ambiente dal quale si accede al bagno di servizio. All'esterno si trova un portico di proprietà di circa 14 mq e di una [...]

- Locale Commerciale
- Vendita
- Buono stato/abitabile
- 58 m<sup>2</sup>



## Nozioni di base

**Codice riferimento:** V44 **Categoria:** Vendita

**Tipo:** Locale Commerciale **Stato:** Buono stato/abitabile

**Area, m<sup>2</sup>:** 58 m<sup>2</sup>

**Classe energetica:** E - 52,36 Kwh m2 anno

**Esposizione:** Sud, Est

**Distanza mare:** 500 metri

**Piano:** Terra

**PRENOTA LA TUA VISITA:** DI PERSONA, IN VIDEO CHAT

**Numero locali:** 2



### Call us now

Phone: 085 8937413

Email: [info@armoniarealestate.it](mailto:info@armoniarealestate.it)

Address: Armonia Real Estate - Via Nazionale Adriatica 98, Cologna Spiaggia - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)

---

## Dettagli dell'edificio

**Raffrescamento:** Climatizzazione caldo/freddo **Infissi interni/esterni:** Infissi vetro/alluminio

**Parcheggio:** Parcheggio pubblico

---

## Scuole nelle vicinanze

**Scuole elementari:** 300m metri

**Scuole medie:** 300 metri

---

## Servizi nelle vicinanze

**Supermercato:** 200 metri

**Farmacia:** 200 metri



### Call us now

Phone: 085 8937413

Email: [info@armoniarealestate.it](mailto:info@armoniarealestate.it)

Address: Armonia Real Estate - Via Nazionale Adriatica 98, Cologna Spiaggia - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)