

Real estate  
CODICE  
**V029**  
Giulianova (TE)



€290.000,00

## INDIPENDENTE IN ZONA TRANQUILLA E RESIDENZIALE

<https://www.armoniarealestate.it>

Bifamiliare con 2 unità abitative indipendenti tra loro, ubicata nel quartiere residenziale di Villa Pozzoni. L'appartamento al piano terra è di circa 125 mq commerciali e internamente suddiviso da ampio salone, cucina, camera e un bagno. Gli ampi spazi permettono di personalizzare gli ambienti. L'appartamento al primo piano, è composto da un ampio ingresso, cucina [...]

- 4 letti
- 3 bagni
- Casa Indipendente
- Vendita
- Buono stato/abitabile
- 260 m<sup>2</sup>



## Nozioni di base

**Codice riferimento:** V029

**Tipo:** Casa Indipendente

**Area, m<sup>2</sup>:** 260 m<sup>2</sup>

**Esposizione:** Nord, Sud, Est, Ovest

**Piano:** Terra, Primo

**Categoria:** Vendita

**Stato:** Buono stato/abitabile

**Classe energetica:** G 175 kWh/m2

**Distanza mare:** 2 km.

**Numero locali:** 7



### Call us now

Phone: 085 8937413

Email: [info@armoniarealestate.it](mailto:info@armoniarealestate.it)

Address: Armonia Real Estate - Via Nazionale Adriatica 98, Cologna Spiaggia - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)

---

## Dettagli dell'edificio

**Riscaldamento:** Autonomo, Gas naturale/metano, Legna/pellet, Termosifoni

**Rivestimento tetto:** Tegola

**Infissi interni/esterni:** Infissi vetro/alluminio

**Parcheggio:** Box auto, Posto auto scoperto

---

## Servizi e Caratteristiche

**Accessori:** Cantina

---

## Scuole nelle vicinanze

**Scuole elementari:** 1 km.

**Scuole superiori:** 600 mt.

**Scuole medie:** 800 mt.

---

## Servizi nelle vicinanze

**Supermercato:** 1 km.

**Farmacia:** 1 km.

**Stazione ferroviaria:** 4 km.

**Ospedale:** 1 km.

**Spiaggia sabbia:** 2 km.



### Call us now

Phone: 085 8937413

Email: [info@armoniarealestate.it](mailto:info@armoniarealestate.it)

Address: Armonia Real Estate - Via Nazionale Adriatica 98, Cologna Spiaggia - 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)